ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту закона Алтайского края «О внесении изменений в закон Алтайского края «О бесплатном предоставлении в собственность земельных участков»

Предлагаемым проектом закона Алтайского края вносятся изменения в закон Алтайского края от 9 ноября 2015 года № 98-ЗС «О бесплатном предоставлении в собственность земельных участков» (далее – «закон от 09.11.2015 № 98-ЗС»).

Изменения подготовлены с учетом практического правоприменения, а также принятых изменений в законодательстве, распространяющихся на отношения, регулируемые законом от 09.11.2015 № 98-ЗС.

С 1 июля 2017 года вступили в силу изменения в Закон Российской Федерации от 15 января 1993 года № 4301-1 «О статусе Героев Советского Союза, Героев Российской Федерации и полных кавалеров ордена Славы», согласно которым Герои Советского Союза, Герои Российской Федерации и полные кавалеры ордена Славы имеют право на внеочередное бесплатное предоставление в собственность земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, без проведения торгов для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, дачного хозяйства, садоводства, огородничества.

Частью 4 статьи 3 Федерального закона от 9 января 1997 года № 5-ФЗ «О предоставлении социальных гарантий Героям Социалистического Труда, Героям Труда Российской Федерации и полным кавалерам ордена Трудовой Славы» предусмотрено бесплатное предоставление в собственность земельных участков для индивидуального жилищного строительства, дачного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, садоводства и огородничества указанным гражданам.

Таким образом, право Героев Советского Союза, Героев Российской Федерации, полных кавалеров ордена Славы, Героев Социалистического Труда, Героев Труда Российской Федерации и полных кавалеров ордена Трудовой Славы на бесплатное предоставление в собственность земельного участка закреплено на федеральном уровне и может быть реализовано независимо от положений закона от 09.11.2015 № 98-ЗС. В связи с этим уточнены положения преамбулы закона и категории граждан, имеющих право на бесплатное предоставление земельного участка в собственность на основании регионального нормативного правового акта.

Кроме того, проектом учтены и требования Закона Российской Федерации от 25 июня 1993 года № 5242-1 «О праве граждан Российской Федерации на свободу передвижения, выбор места пребывания и жительства в пределах Российской Федерации» и приказа МВД России от 30 сентября 2017 года № 752 «Об утверждении Административного регламента Министерства внутренних дел Российской Федерации по предоставлению государственной услуги по предоставлению адресно-справочной информации», которыми по запросам уполномоченных органов власти взамен выписок из домовых книг предусматривается представление информации о регистрации гражданина по месту пребывания и по месту жительства в пределах Российской Федерации.

В целях полноты проверки наличия оснований для предоставления земельных участков без торгов также предлагается ввести обязанность органов местного самоуправления муниципального района или городского округа при организации процедуры выбора земельных участков осуществлять проверку законности нахождения на учете граждан, имеющих право на бесплатное получение земельных участков.

Федеральным законом от 28 февраля 2018 года № 36-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» продлена до 1 марта 2020 года возможность упрощенной государственной регистрации прав на объект индивидуального жилищного строительства, создаваемый на земельном участке, предназначенном для индивидуального жилищного строительства или для ведения личного подсобного хозяйства, на основании технического плана указанных объектов строительства и правоустанавливающего документа на земельный участок. В связи с этим проектом закона до 1 марта 2020 года продлена возможность приобретения в собственность земельного участка гражданином, имеющим в фактическом пользовании земельный участок с расположенным на нем самовольно созданным жилым домом, возведенным до введения в действие Земельного кодекса Российской Федерации, при условии, что участок может быть предоставлен под возведенную постройку в соответствии с требованиями земельного и градостроительного законодательства и предоставление участка для сохранения постройки не нарушает охраняемых законом прав и интересов других лиц, а сохранение постройки не создает угрозу жизни и здоровью граждан.

Реализация закона не потребует дополнительного финансирования за счет средств краевого бюджета.

Законопроект предлагается принять в двух чтениях.

 А.Б. Карлин